



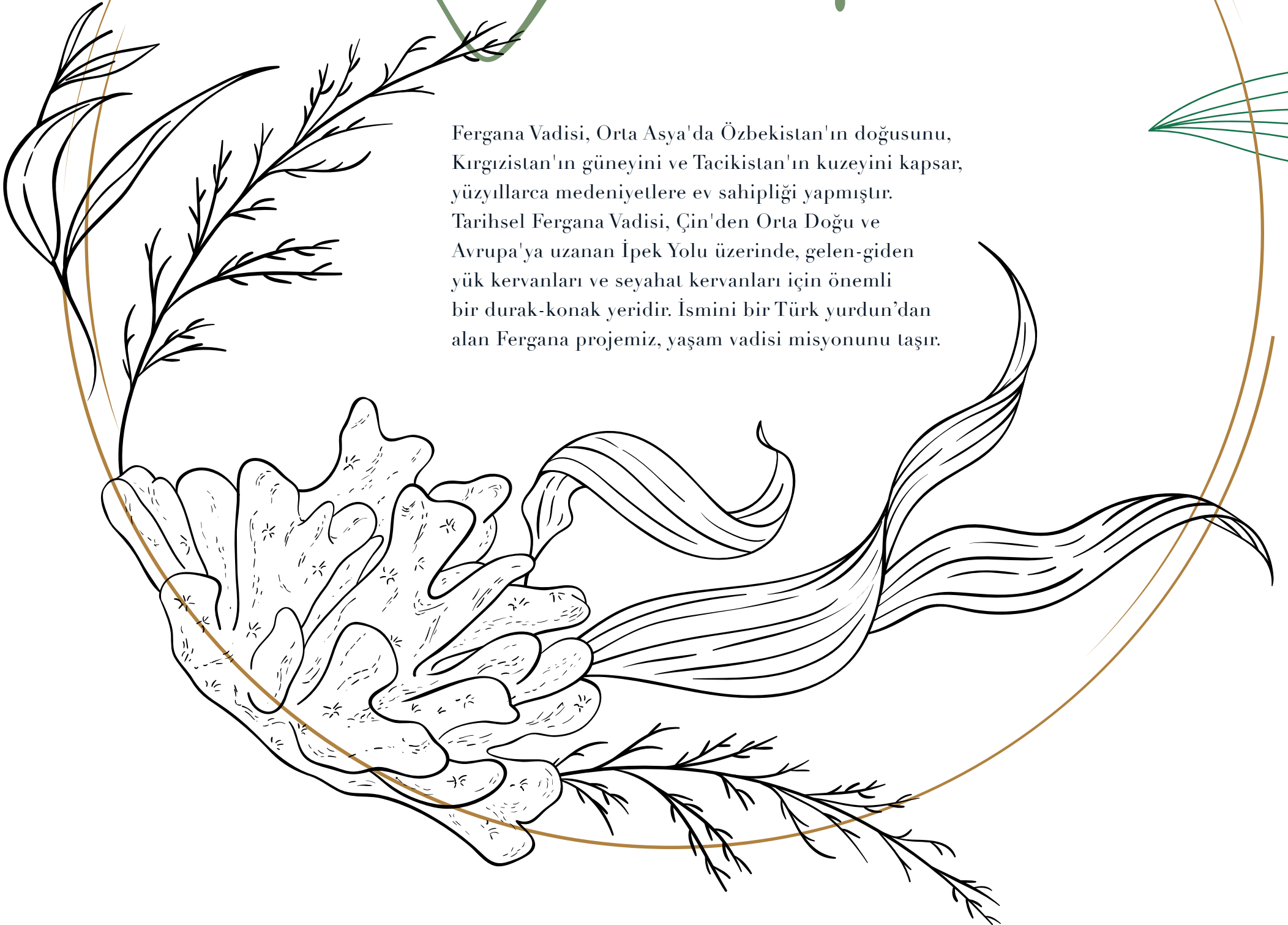
Fergana

MALTEPE - ISTANBUL

Yaşam
Vadisi

Yaşam

Fergana Vadisi, Orta Asya'da Özbekistan'ın doğusunu, Kırgızistan'ın güneyini ve Tacikistan'ın kuzeyini kapsar, yüzyıllarca medeniyetlere ev sahipliği yapmıştır. Tarihsel Fergana Vadisi, Çin'den Orta Doğu ve Avrupa'ya uzanan İpek Yolu üzerinde, gelen-giden yük kervanları ve seyahat kervanları için önemli bir durak-konak yeridir. İsmi bir Türk yurdun'dan alan Fergana projemiz, yaşam vadisi misyonunu taşır.



Vadi'si

F

Nexonya'nın göz bebeği Fergana huzurlarınızda...
Kadim kültürümüzden ismini alan Maltepe projemiz,
Şehir içinde bahçe yaşamını ve muhteşem adalar
manzarasını sizlere sunuyor.
İnsan ve çevre odaklı bir kurguya sahip Fergana'ya
sağlıklı ev diyebiliriz. Daire başına 25 m2 bahçe alanı
düşen projemizde sizlere bol yeşilli bir yaşam
hazırlıyoruz.

Fergana
MALTEPE - İSTANBUL

İstanbul'un terası diyebileceğimiz bir konumda inşa edilen Fergana,
inanılmaz bir manzara ile sizi "Prens Adalarına" davet ediyor.

Tepeden



Denize



Fergana
MULTIPE • ISTANBUL

nüya
gibi





F

Nexonya Fergana'da rüya gibi bir yaşam sizi bekliyor. İstanbul'un merkezinde Maltepe Esenkent'te, şehir ve deniz manzarasına hakim konumda, muhteşem bir proje hayata geçiyor. Konumu ve konsepti ile tam bir yaşam vadisi Nexonya güvencesi ile inşa ediliyor.





Her
gözetici

F

Nexonya Fergana Maltepe projemiz, on bir blok olarak (6 A, 5 B-blok) inşa ediliyor. Her blok zemin+9 kat ve her katta 2 ve 3 daire şeklinde bir mimariye sahip. Toplamda 240 adet çok özel yeni nesil Fergana dairesi yaşam için sunuluyor.



Gatag Whi



mari

F

İstanbul'un yüksek yapılaşması şehir hayatını nefes alınamaz hale getirmektedir. Fergana projemizde yatay mimari tercih ediliyor, daha ferah ve görsel zenginliğe sahip yeni evinizde, deprem korkusundan uzak olacaksınız. İstanbul'a yeni bir miras diyebileceğimiz Fergana, mimarisi ve konsepti ile tercihlerinizin arasında yerini alacak.





F

Fergana'da her alan özenle tasarlandı. İnşasında, yeni nesil yapı ürünleri ve yüksek teknoloji kullanılacak olan Fergana Maltepe, bölgesinde ve İstanbul'da model proje olarak ön plana çıkacak. Konumu ile şehrin merkezinde tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak yakınlıkta olacaksınız.



Fergana
MALTEPE - ISTANBUL

iyi hissedin



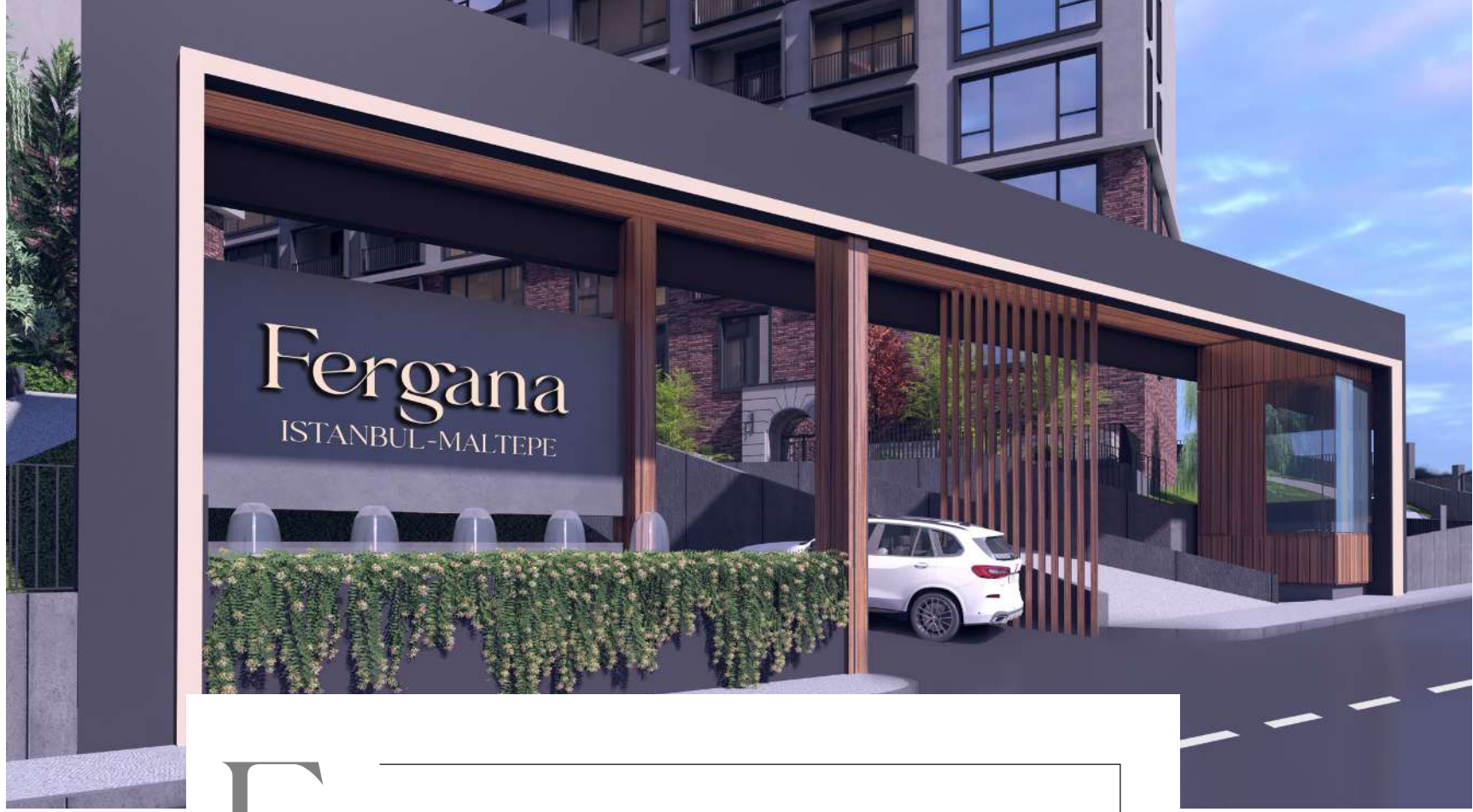
F

Nexonya inşaat, insan ve çevre için değer oluşturacak projeler üretme gayretinde. Her projeyi bir parmak izi gören Nexonya, İstanbul'a ve insanımıza kaliteli olanı sunmak için gece gündüz demeden çalışıyor. Siz kendinizi iyi hissedin diye mimarlarımız, mühendislerimiz, proje geliştiricilerimiz ve her arkadaşımız gönlü ile çalışıyor.

İşte Fergana bu duygular ile inşa ediliyor. Yatırım olarak kazandıran, yaşam olarak konfor sunan, vaktinizin her anını keyfe ve mutluluğa dönüştüren yeni eviniz olacak.



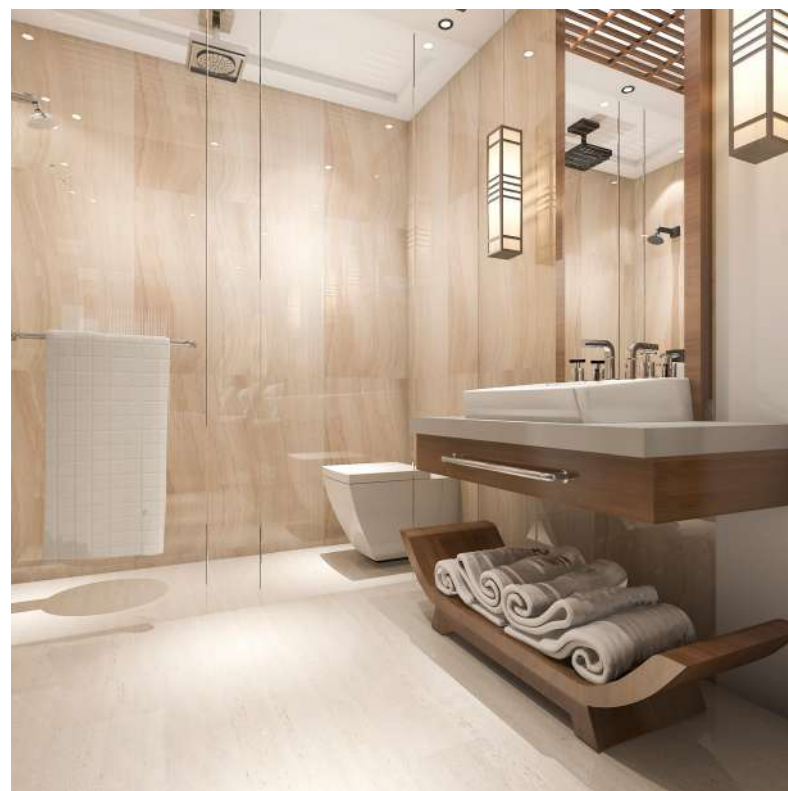
Fergana
MALTEPE - İSTANBUL



F

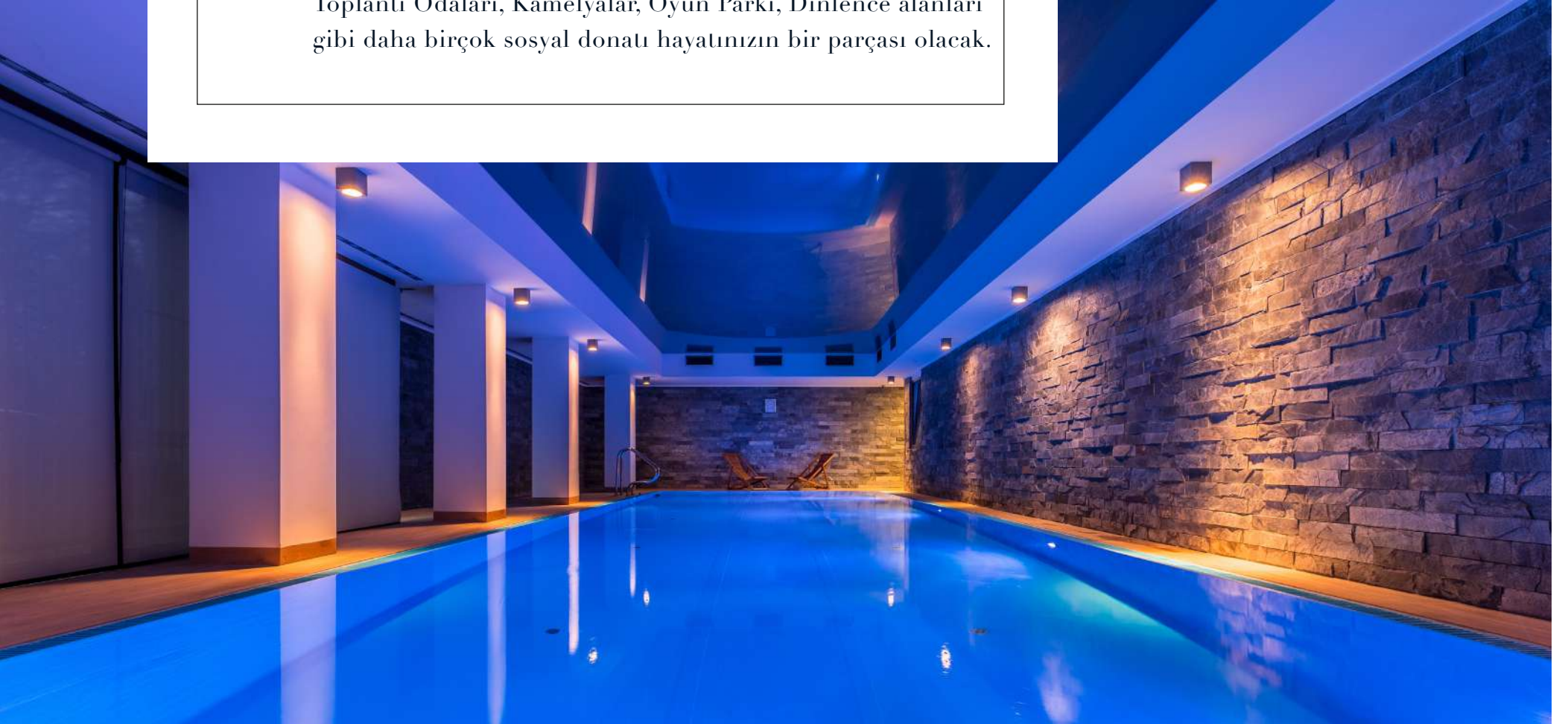
Nexonya Fergana Maltepe’de ihtiyacınıza göre daire modelleri imkanı sunuyoruz. Yenilikçi ve modern bir silüete sahip Fergana projemizde, *4 adet 2+1, 236 adet 3+1, daire bulunmaktadır.*

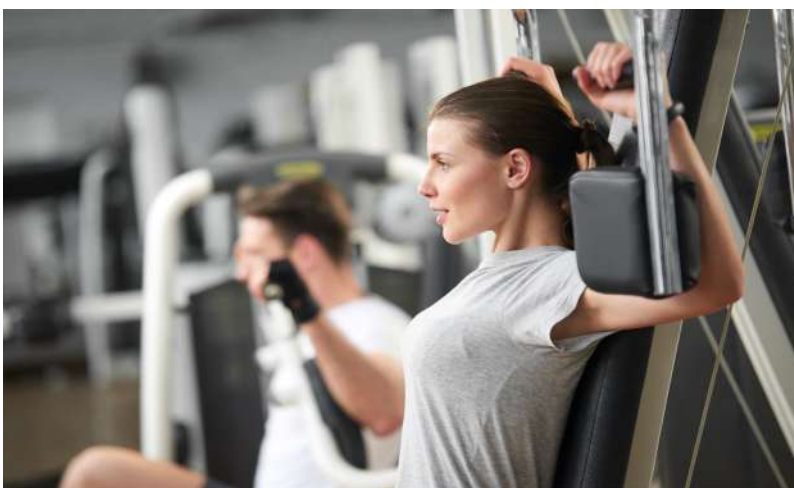




F

Bir yaşam vadisi olarak tanımladığımız Fergana projemiz, modern hayatın bir çok argümanını ayağınıza getiriyor. Kendi evinizde, kendi bahçenizde, kendi güvenli yaşam alanınızda konfor ve keyifle vakit geçireceksiniz. Projemizde, Sauna, Hamam, Fitness salonu, Kapalı Havuz, Toplantı Odaları, Kamelyalar, Oyun Parkı, Dinlence alanları gibi daha birçok sosyal donatı hayatınızın bir parçası olacak.





NADİRE CADDESİ

AKİFBEY SOKAK

YAYA-ARAÇ
GİRİŞ-ÇIKIŞ

A-1
BLOK

A-2
BLOK

A-3
BLOK

A-4
BLOK

B-2
BLOK

B-2
BLOK

B-3
BLOK

B-4
BLOK

ÇAMBELLER SOKAK

GÜLNUR SOKAK



F

Nexonya Fergana Maltepe projesi, sosyal olanakları ile hayatınıza değer katacak. Bir çok sosyal imkanı kendi yaşam alanınızda sahip olacaksınız. Fergana, sizin için tam bir yaşam vadisi olacak...

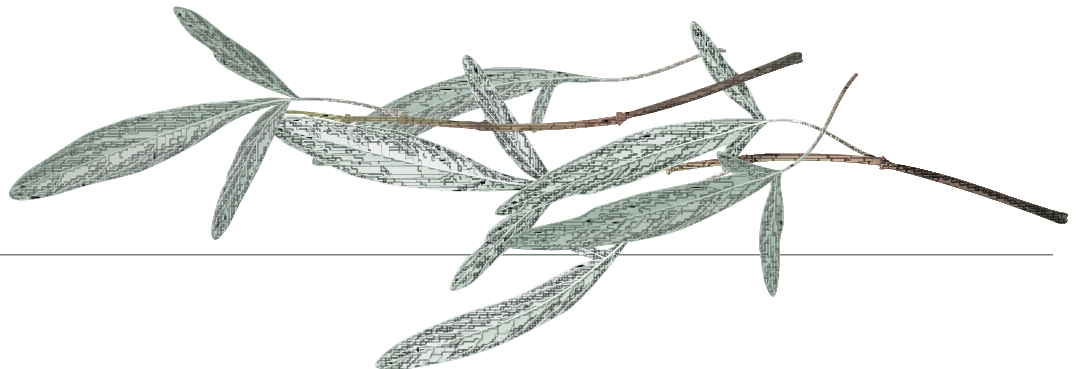
Nexonya Fergana Maltepe projesinde;

- Kamelyalar
 - Her daireye özel depo alanı
 - Toplantı odaları
 - Geri dönüşüm odaları
 - Kapalı otopark
 - Kapalı havuz
 - Hamam
 - Sauna
 - Fitness salonu
 - 7/24 kapalı devre kamera sistemi
 - 7/24 Güvenlik
 - Yürüyüş yolları
 - Peyzaj alanları
 - Çocuk oyun parkı
 - Dinlenme alanları
 - Her blokta çift asansör
- vb. gibi daha bir çok sosyal imkanı sizlere sunuyor olacak.



ANTRE : 9.00 m²
 MUTFAK : 8.50 m²
 SALON : 28.00 m²
 BANYO : 5.00 m²
 EBEVEYN
 YATAK ODASI : 15.00 m²
 EBEVEYN
 BANYO : 3.00 m²
 YATAK ODASI : 10.50 m²
 YATAK ODASI : 13.50 m²
 ZEMİN TERASI : 19.50 m²

DAİRE NET ALAN : 112.00 m²



A - B Blok Normal Kat Planı

Fergana
MUTFAĞI - İSTANBUL



ANTRE : 9.50 m²
MUTFAK : 9.00 m²
BALKON : 5.00 m²
SALON : 28.50 m²
BANYO : 5.00 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 16.50 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 9.50 m²
YATAK ODASI : 8.50 m²
BALKON : 3.00 m²

DAİRE NET ALAN : 97.50 m²



A - B Blok Üst Kat Planı

Fergana
MALİYE - İSTANBUL



ANTRE : 9.50 m²
MUTFAK : 9.00 m²
BALKON : 5.00 m²
SALON : 28.50 m²
BANYO : 5.00 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 16.50 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 9.50 m²
YATAK ODASI : 8.50 m²
BALKON : 3.00 m²

DAİRE NET ALAN : 97.50 m²



B Blok Zemin Kat Planı

Fergana
MALİYE - İSTANBUL

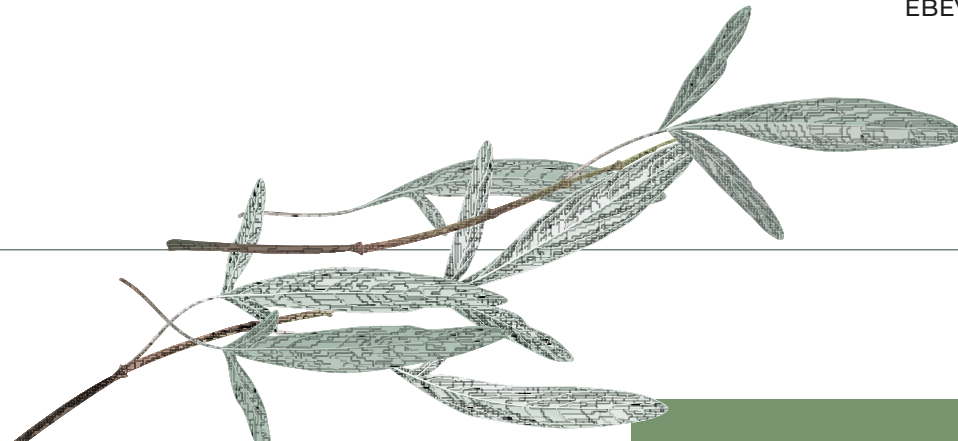


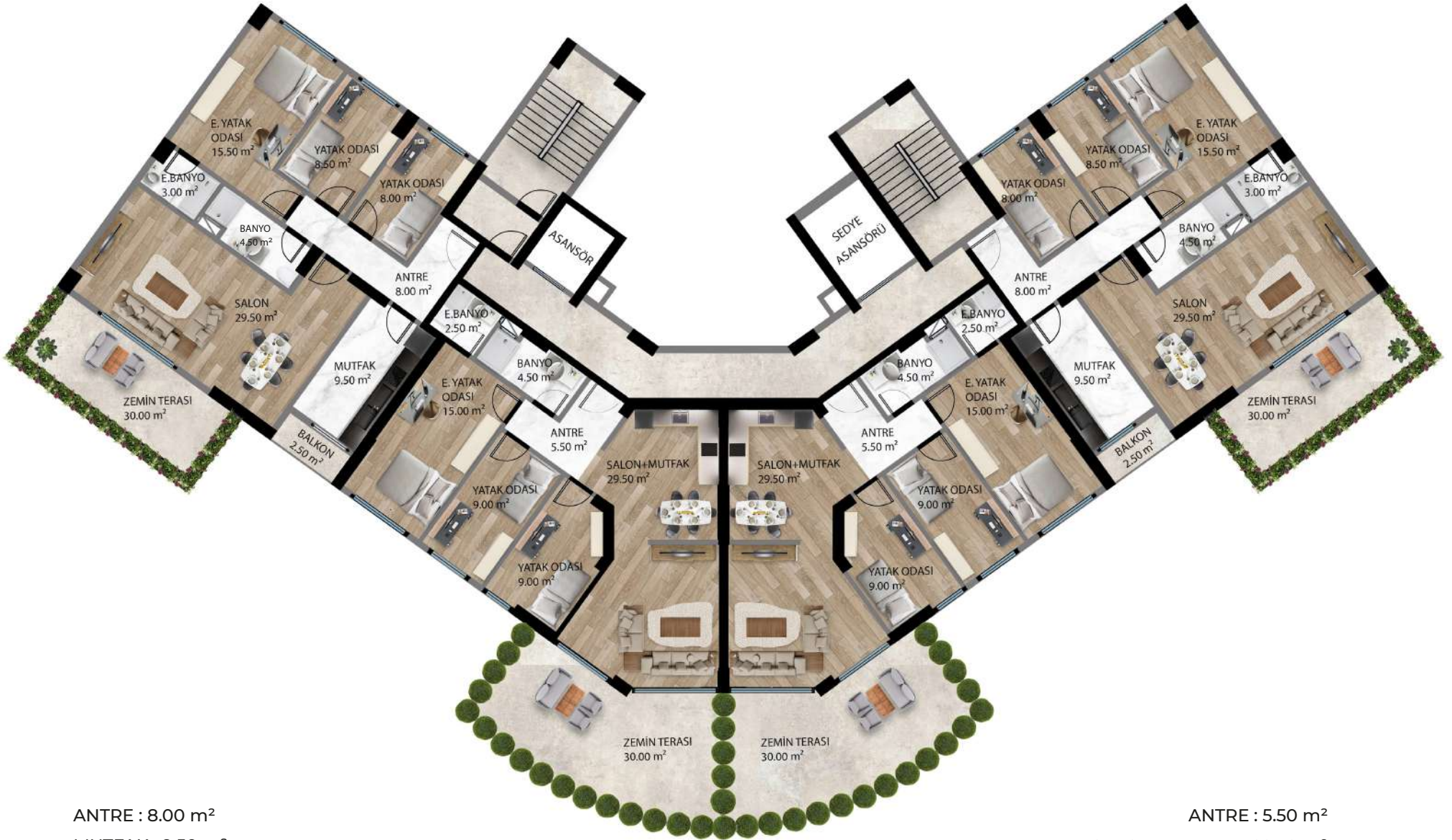
ANTRE : 9.50 m²
MUTFAK : 9.00 m²
SALON : 28.50 m²
BANYO : 5.00 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 16.50 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 9.50 m²
YATAK ODASI : 8.50 m²
BALKON : 3.00 m²
ZEMİN TERASI : 16.50 m²

DAİRE NET ALAN : 109.00 m²

ANTRE : 10.50 m²
MUTFAK : 13.50 m²
SALON : 24.50 m²
BANYO : 4.50 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 15.00 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 9.50 m²
ZEMİN TERASI : 16.50 m²

DAİRE NET ALAN : 97.00 m²





ANTRE : 8.00 m²
MUTFAK : 9.50 m²
SALON : 29.50 m²
BANYO : 4.50 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 15.50 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 8.50 m²
YATAK ODASI : 8.00 m²
BALKON : 2.50 m²
ZEMİN TERASI : 30.00

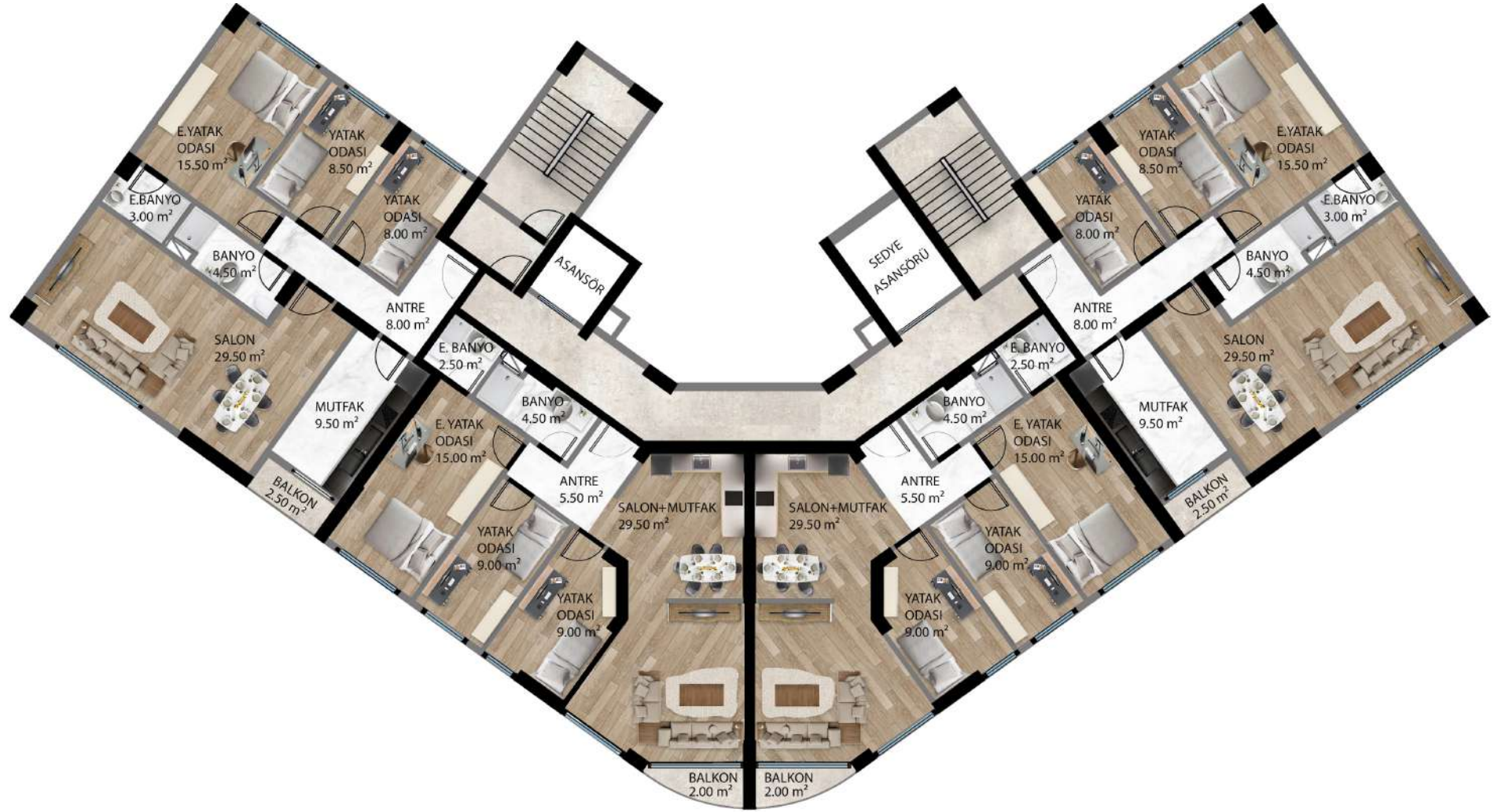
ANTRE : 5.50 m²
SALON+MUTFAK : 29.50 m²
BANYO : 4.50 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 15.00 m²
EBEVEYN BANYO : 2.50 m²
YATAK ODASI : 9.00 m²
YATAK ODASI : 9.00 m²
ZEMİN TERASI : 30.00 m²

DAİRE NET ALAN : 119.00 m²

DAİRE NET ALAN : 105.00 m²

B2 Blok Normal Kat Planı

Fergana
MUTLAK - İSTANBUL



ANTRE : 8.00 m²
MUTFAK : 9.50 m²
SALON : 29.50 m²
BANYO : 4.50 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 15.50 m²
EBEVEYN BANYO : 3.00 m²
YATAK ODASI : 8.50 m²
YATAK ODASI : 8.00 m²
BALKON : 2.50 m²

ANTRE : 5.50 m²
SALON+MUTFAK : 29.50 m²
BANYO : 4.50 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 15.00 m²
EBEVEYN BANYO : 2.50 m²
YATAK ODASI : 9.00 m²
YATAK ODASI : 9.00 m²
BALKON : 2.00 m²

DAİRE NET ALAN : 89.00 m²

DAİRE NET ALAN : 77.00 m²

Fergana Lokasyon



Sahil Park 5 km



Marmara Eğitim Köyü 6,5 km



Kartal Deniz Otobüsleri 8 km



Bağdat Caddesi 10 km



İstanbul Onkoloji Hastanesi 4 km



Maltepe Devlet Hastanesi 4km



İstmarina Avm 9 km



Caddebostan Sahili 14 km



İkea 2 km



Kartal Eğitim ve Araşt.Hast. 4km



Maltepe Üniversitesi 6,5 km



FSM Köprüsü 27 km



Piazza Avm 2 km



Süreyyapaşa Hastanesi 5,5 km



Yeditepe Üniversitesi 10 km



15 Temmuz Şehitler Köprüsü 15 km



Gülsuyu Metro 2 km



Bahçeşehir Koleji 3,5 km



Hilltown Avm 6 km



Sabiha Gökçen Havalimanı 15,5 km



Anadolu Adalet Sarayı 3km



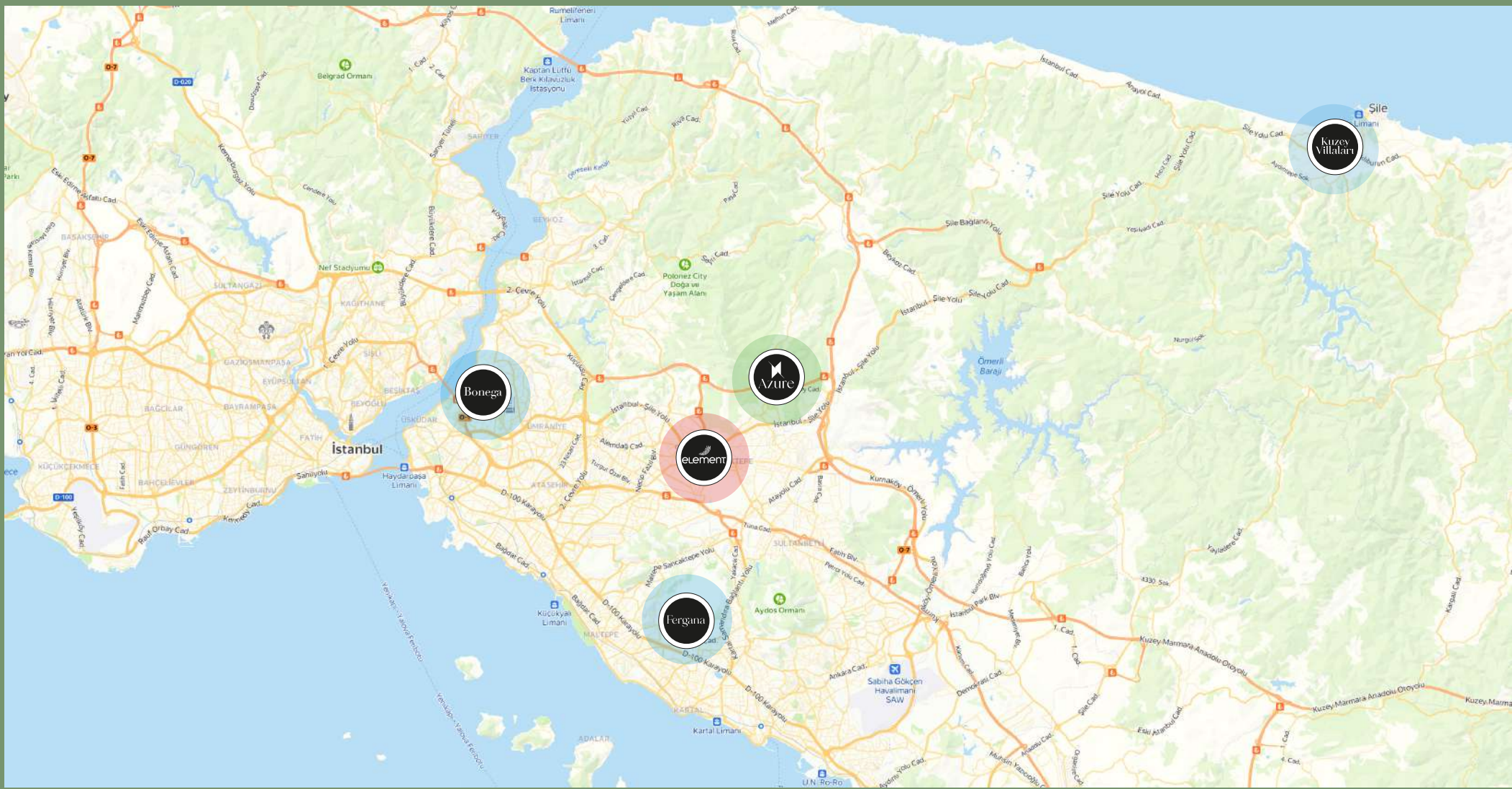
Bostancı Deniz Otobüsleri 10 km



Kozyatağı 10 km



İstanbul Havalimanı 60 km



hayaata yakın

Esenkent Mh. Nadire Cd.
Maltepe / İSTANBUL

444 0 257

info@nexonya.com

nexonyafergana.com

nexonya



nexonya

nexonyafergana.com